|  |  |
| --- | --- |
| Nomor | :  |
| Lampiran | : |
| Perihal | : Mutasi Objek/Subjek Pajak untuk PBB-P2 Tahun 20 |

Yth. Kepala Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah

 Kabupaten Toba

 di

 Tempat

Yang bertanda tangan di bawah ini :

|  |  |
| --- | --- |
| Nama | : ………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| No. KTP | : ………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| Alamat | : Jl …………………………………………………… No ……Telp ……………………………. RT…….. RW ….. |
| Desa/Kelurahan \*) | : …………………………………………………………. Kecamatan …………………………………………………… |
| Kabupaten | : ………………………………………………………………………………………………………………………………….. |

Sebagai wajib pajak/kuasa wajib pajak \*) PBB-P2 atas objek pajak yang terletak di :

|  |  |
| --- | --- |
| Alamat | : Jl ………………………………………………. No Telp ………………..……….…………Dsn / Lingk. …..  |
| Desa/Kelurahan \*) | : …………………………………………………………. Kecamatan ………………………………………………. |
| Kabupaten | : Toba |
| No.SPPT/NOP (lama) | : |

Dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB-P2 tersebut di atas untuk SPPT PBB-P2 tahun 20..…. Karena Peralihan hak atas tanah seluas : ……….m2 dan bangunan seluas : …….m2, karena jual-beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah \*) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim\*) tanggal ………….………………..… nomor …….…..……………………..

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Surat Pengantar dari Desa/Kelurahan *(untuk tanah yang belum sertipikat).*
2. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal ini dikuasakan kepada orang/pihak lain).
3. Fotokopi KTP / Kartu Keluarga Wajib Pajak.
4. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak

(LSPOP) yang di isi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.

1. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) asli\*PBB-P2 tahun pajak berjalan.
2. Tanda bukti Pembayaran/lunas PBB-P2.
3. Fotokopi bukti kepemilikan/hak pengelolaan/hak penguasaan atas bumi dan/atau bangunan.

Keterangan tentang objek pajak lain yang dimiliki/dikuasai/dimanfaatkan :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | NOP | Alamat/letak objek pajak | Keterangan |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Demikian atas perhatiannya disampaikan terimakasih.

|  |  |
| --- | --- |
| \*) Coret yang tidak perlu | ………., ……………………………………..WAJIB PAJAK/KUASA WAJIB PAJAK\*)(…………………………………….) |



PEMERINTAH KABUPATEN TOBA

**PERANGKAT DAERAH**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomor | : ……………………………… |
| Lampiran  | : ……………………………… |
| Perihal | : MutasiObjek/Subjek |
|  |  Pajak kolektif untuk PBB-P2 tahun ……………………. |

Yth. Kepala Badan Pengelolaan Pendapatan

 Kabupaten Toba

 di

 Tempat

Yang bertanda tangan dibawah ini :

|  |  |
| --- | --- |
| KepalaDesa/Lurah \*) | : …………………………………………………………………………………………………………… |
| Kecamatan | : ……………………………………………………………………………………………………………. |

Dalamhalinibertindakuntuk dan atasnamawajibpajak PBB-P2 yang ketetapanpajaknyatidakmelebihiRp. 1.000.000,- (satujuta rupiah) per OP/WP sebagaimanadatarterlampir, denganinimengajukanpermohonanmutasi/perubahan data objek/subjekpajakuntuk SPPT PBB-P2 Tahun …………. karenaperalihan ha katas tanah/bangunan.

Bersama ini dilampirkan : *Beri tanda X pada kolom yang dipilih*

1. Datar perubahan data objek/subjek pajak yang diisi secara lengkap dan ditandatangani kepala

Desa/Lurah dan diketahui Camat.

1. Fotokopi KTP, Kartu Keluarga atau identitas lainnya dari Wajib Pajak.
2. Surat PemberitahuanObjekPajak (SPOP) dan Lampiran Surat PemberitahuanObjekPajak

(LSPOP) yang diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.

1. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) asli\*PBB-P2 tahun pajak berjalan.
2. Tanda bukti Pembayaran/lunas PBB-P2.
3. Fotokopi bukti kepemilikan/hak pengelolaan/hak penguasaan atas bumi dan/atau bangunan.
4. Pengantar dari Desa/Kelurahan jika dalam pengajuan Datar Perubahan Data Objek Pajak

terdapat perubahan luas atau luas data awal tidak sama dengan luas data akhir.

 ………………,……………………………….

MENGETAHUI, KEPALA DESA/LURAH ……………..

CAMAT ………………….

(………………………………) (……………………………………………….)

\*) Coret yang tidak perlu

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK (SPOP) KOLEKTIF**

**MUTASI**

**DESA/KELURAHAN : …………………….**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NomorUrut | NomorUrutBandel | DATA OBJEK PAJAK | DATA SUBJEK PAJAK | DATA TANAH | JumlahBangunan |
| Nomor Blok | Nomor SPPT Lama | LETAK OBJEK |  | STATUS | PEKERJAAN | NAMA | ALAMAT | Nomor KTP | LUAS M2 | KODE ZNT | Jenis Tanah |
| Nama Jalan Blok/Kavling/Dusun/Nomor | Dusun | Lingkungan | Nama Jalan Blok/Kavling/Dusun/Nomor | RT | RW |
| NOP |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 MENGETAHUI : ……………., …………………………...

 CAMAT ………………………….. KEPALA DESA/LURAH …………

 ………………………………………. ……………………………………………

-4-

***Petunjukpengisian SPOP Kolektif :***

|  |  |
| --- | --- |
| Klm 1 | : diisiangka (1…. dst) |
| Klm 2 | : diisi Petugas Badan Pendapatan Daerah |
| Klm 3 | : diisi angka sesuai NOP yang diajukan |
| Klm 4 | : diisi angka sesuai SPPTyang berkenaan |
| Klm 5,6 dan 7 | : diisisesuailetakobjekpajak |
| Klm 8 | : diisi sesuaidaftar pilihan 1. Pemilik 2. Penyewa 3.Pengelola 4.Pemakai 5. Sengketa |
| Klm 9 | : diisi sesuai daftar pilihan 1.PNS 2. TNI/POLRI 3. Pensiunan 4.Badan  5. Lainnya |
| Klm 10 | : cukupjelas |
| Klm 11, 12 dan 13 | : diisisesuaialamatwajibpajak |
| Klm14 | : cukupjelas ; |
| Klm 15 | : cukupjelas ; |
| Klm 16 | : diisi Petugas Kepala Perangkat Daerah |
| Klm 17 | : diisi sesuai daftar pilihan1. Tanah dan Bangunan 2. Kavling siap Bangunan 3. Tanah Kosong 4. Lahan Pertanian Pangan / Peternakan 5. Fasilitas Umum |
| Klm18 | : cukupjelas |

 **DAFTAR PERUBAHAN DATA OBJEK/SUBJEK PBB-P2**

 **PROPINSI : ( ) SUMATERA UTARA**

 **KABUPATEN : ( ) TOBA**

 **KECAMATAN : ( ) ………………………….**

 **DESA/KELURAHAN : ( ) ………………………….**

 **TAHUN : ………………… NomorBundel**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NOMOR URUT | NOMOR URUT PEREKAMAN | NOMOR | DATA LAMA | DATA BARU |
| LETAK OBJEK | NAMA | BUMI | BANGUNAN | STATUS | PEKERJAAN | NAMA | ALAMAT | BUMI | BANGUNAN |
| BLOK | NOP | LUAS | JT | LUAS(m2) | Nama JalanNomor Blok/KavDusun | RT | RW | NOMOR KTP | LUAS(m2) | KODE ZNT | JENIS TANAH | LUAS(m2) | JUMLAH BANGUNAN |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 MENGETAHUI : ……………., …………………………...

 CAMAT ………………………….. KEPALA DESA/LURAH …………

 ………………………………………. ……………………………………………

-6-

**Petunjukpengisian daftar perubahanobjek / subjek PBB-P2 :**

|  |  |
| --- | --- |
| Klm 1 | : diisiangka (1,2 …..dst) |
| Klm 2 | : diisi petugas Perangkat Daerah |
| Klm 3 dan 4 | : diisi angka sesuai nomor Blok dan NOPyang diajukan |
| Klm 5 | : diisi nama Jln/RT/RW; |
| Klm 6 | : diisi nama wajib pajak sebelum mutasi |
| Klm 7 | : diisiluasBumi (m2) |
| Klm 8 | : diisijenistanah (darat/sawah) |
| Klm 9 | : diisiluasBangunan (m2) |
| Klm 10 | : diisi sesuai daftar pilihan : 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa |
| Klm 11 | : diisi sesuai daftar pilihan :1. PNS 2. TNI/POLRI 3. Pensiunan4. Badan 5. Lainnya |
| Klm 12 | : diisi nama wajib pajak setelah mutasi |
| Klm 13 | : diisialamatwajibpajak |
| Klm 14 dan 15 | : cukupjelas |
| Klm 16 | : diisi nomor KTP wajib pajak |
| Klm 17 | : cukupjelas |
| Klm 18 | : diisi petugas Kepala Perangkat Daerah |
| Klm 19 | : diisi jenis :1. Tanah & Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong  4. Lahan Pertaniah Pangan / Peternakan |
| Klm 20 | : cukupjelas |
| Klm 21 | : diisijumlahbangunan. |

**LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK (LSPOP) KOLEKTIF**

**DESA/KELURAHAN : ……………………. NomorBundel :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NomorUrut | NomorUrutBundel | Nomor Blok | JumlahBangunan | BangunanKe | JPB | Luas M2 | JumlahLantai | TahunDibangun | TahunRenovasi | Listrik (Watt) | KondisiBangunan | Konstruksi | Atap | Dinding | Lantai | Langit-langit |
| No. ObjekPajak |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Mengetahui …………, ………………………………….

 CAMAT ………………………. KEPALA DESA/LURAH …………….

 …………………………………….. …………………………...

-8-

**PETUNJUK PENGISIAN :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klm 1 | :  | diisi Angka (1,2 …. dst) |  |  |  |  |  |
| Klm 2 | :  | diisi petugas Perangkat Daerah |  |  |  |  |  |
| Klm 3 | :  | diisi Angka (1 …. dst) |  |  |  |  |  |
| Klm 4 | :  | diisi Jumlah Bangunan yang ada |  |  |  |  |  |
| Klm 5 | :  | di isi Bangunan ke (1….. dst) |  |  |  |  |  |
| Klm 6 | :  | diisijenispenggunaanbangunan |  |  |  |  |  |
| 1. Perumahan
2. Kantor Swasta
3. Pabrik
4. Toko/Apotik/Ruko
 | 1. RumahSakit/Klinik
2. Gdg. Olah Raga/Rekreasi
3. Hotel Wisma
4. Bengkel/Gudang
 | 1. Gedung Pemerintah
2. Lain-lain
3. Bgntidakkena PBB-P2
4. BgnParkir
 | 1. Apartemen
2. PompaBensin
3. TangkiMinyak
4. Gedung Sekolah
 |  |  |
| Klm 7 | :  | diisi Luas Bangunan yang ada |  |  |  |  |  |
| Klm 8 | :  | diisiJumlahLantai |  |  |  |  |  |
| Klm 9 | :  | diisisesuaitahundibangun |  |  |  |  |  |
| Klm 10 | :  | diisitahundilakukanrenovasi |  |  |  |  |  |
| Klm 11 | :  | diisi daya listrik terpasang |  |  |  |  |  |
| Klm 12 | :  | diisisesuaipilihan | 1. SangatBaik
 | 1. Baik
 | 1. Sedang
 | 1. Jelek
 |  |
| Klm 13  | :  | diisisesuaipilihan | 1. Baja
 | 1. Beton
 | 1. Bata
 | 1. Kayu
 |  |
| Klm 14 | :  | diisisesuaipilihan | 1. Dekrabon/Beton/Gtg Glazur
 | 1. GentengBeton
 | 1. GentengBiasa/Sirap
 | 1. Asbes
 | 1. Seng
 |
| Klm 15 | :  | diisisesuaipilihan | 1. Kaca/Alumunium
 | 1. Beton
 | 1. Bata/Konblok
 | 1. Kayu
 | 1. Seng
 |
| Klm 16 | :  | diisisesuaipilihan | 1. Marmer
 | 1. Keramik
 | 1. Teraso
 | 1. Ubin PC/Papan
 | 1. Semen
 |
| Klm 17 | :  | diisisesuaipilihan | 1. KayuJati/akustik
 | 1. Tripleks/Asbes/Eternit
 | 1. Tidak Ada
 |  |  |